



ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

Art.146 comma 7 D.Lgs 42/'04

Interventi subdelegati ai sensi della Legge Regionale n.8 del 22.06.2012 e ss.mm.ii.

Il richiedente presenta al SUE apposita istanza, corredata dalla necessaria documentazione progettuale e dalla relazione paesaggistica, redatta da un tecnico abilitato secondo quanto previsto dal DPCM 12 dicembre 2005, utilizzando il modello [Mod.02ORD](#), scaricabile dal sito della Regione Lazio. Dopo aver verificato preliminarmente se l'intervento rientri nelle fattispecie escluse dall'autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 149 del Codice e all'Allegato A del DPR 31/2017, l'Ufficio Tutela del Paesaggio e Vincoli verifica la completezza dell'istanza e della documentazione allegata.

Se la documentazione risulta incompleta, vengono richieste integrazioni entro il termine di 30 giorni. Qualora il richiedente non provveda a completare la documentazione nei termini, la domanda è dichiarata **improcedibile per carenza documentale** ed archiviata.

Una volta verificata la completezza della domanda, la pratica verrà consegnata al professionista esterno, incaricato dell'espletamento dei servizi di istruttoria dei procedimenti amministrativi legati alle funzioni di cui alla L.R. 8/2012 e s.m.i., per procedere all'esame della richiesta.

L'istanza, debitamente compilata in ogni sua parte, è presentata da avente titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 del D.Lgs 42/'04 in qualità di:

- € titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- € titolare di altro diritto reale (indicare quale)
- € titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento)
- € titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento) deve essere debitamente compilata in ogni sua parte oltre ad indicare il tipo di intervento sub delegato.

Corredo documentale (art.146 comma 3 del D.Lgs 42/'04)

Elenco allegati (i documenti contrassegnati da una X sono sempre obbligatori; gli altri costituiscono indicazione degli ulteriori atti necessari in relazione alla specifica istanza):

	Ulteriori soggetti e/o intestatari
	Atto di assenso dei soggetti coinvolti e/o interessati(condominio /altri intestatari)



DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO, EDILIZIA, ATTIVITA' PIANIFICATORIA E PATRIMONIO

	Contratto preliminare d'acquisto
X	Titolo di proprietà
X	Lettera di conferimento incarico
X	Delega per la sottoscrizione digitale e per la presentazione telematica della pratica
X	Marca da bollo o dichiarazione di assolvimento imposta di bollo
X	Ricevuta di avvenuto pagamento con PagoPa dei diritti di segreteria come stabiliti con D.G.C. n.137 del 01.10.2021
	Copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
X	Copia dei documenti di identità
X	<u>Dichiarazione asseverata ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 dal tecnico abilitato firmatario del progetto, siglata dal richiedente, attestante la piena legittimità delle preesistenze ai fini urbanistici, edilizi e paesaggistici</u> (ai fini paesaggistici qualsiasi intervento realizzato dopo la data di imposizione del vincolo imposto, ai sensi dell'art. 134 comma a), b) e c) del Codice) relativamente ai manufatti presenti e alle trasformazioni realizzate all'interno dell'area di proprietà; nella dichiarazione dovranno essere indicati tutti gli atti che hanno determinato la legittimità dello stato di fatto (titoli rilasciati o richiesti: PDC, DIA, SCIA, CILA, Condoni, etc.).
X	<u>Dichiarazione asseverata ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 dal tecnico abilitato firmatario del progetto in merito all'intervento proposto:</u> <u>di conformità paesaggistica;</u> <u>di conformità alla disciplina urbanistica- edilizia vigente e/o adottata.</u>
X	Elaborato grafico, firmato digitalmente dal richiedente e dal progettista, comprensivo di : <ul style="list-style-type: none">◦ planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto (1:10.000), con l'individuazione puntuale dell'area oggetto d'intervento;◦ stralcio a colori del PRG vigente con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;◦ stralci di strumenti urbanistici esecutivi (ove presenti), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;◦ stralci a colori del Piano Territoriale Paesistico Regionale (tavola A, B, C del PTPR in scala 1:10.000), con l'individuazione dell'area oggetto d'intervento e relativa legenda;◦ estratto di mappa catastale (1:1.000 – 1:2.000);◦ planimetria di inquadramento generale (1:500);◦ rilievo grafico del lotto con quote plano-altimetriche con profili longitudinali e trasversali, con la rappresentazione ante e post-operam dell'intervento e dell'andamento naturale del terreno;◦ Grafico del progetto architettonico debitamente quotato contenente lo stato attuale , lo stato intermedio con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione, giallo demolizione) e lo stato finale di progetto , completo di piante quotate, prospetti (rilevati sull'intero immobile e non su sole porzioni o parti che lo compongono); sezioni longitudinali e trasversali il tutto rappresentato in scala 1:100 – 1:200;



DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO, EDILIZIA, ATTIVITA' PIANIFICATORIA E PATRIMONIO

	° particolari in scala 1:20 e 1:10 di eventuali recinzioni, cancelli, tetti con indicazione dei colori e materiali.
X	Documentazione fotografica a colori con planimetria riportante i coni di visuale idonei a valutare la percezione della stessa nel contesto paesaggistico interessato. La documentazione fotografica deve rappresentare l'intera unità immobiliare/edilizia oggetto d'intervento compresa l'area di pertinenza in cui ricade l'immobile, deve essere a colori, ad alta risoluzione fotografica, e deve riportare data, firma e timbro del tecnico progettista con specifica asseverazione di conformità dello stato dei luoghi.
	Simulazione foto realistica dell'intervento
X	<p>Relazione Paesaggistica – rif. allegato al D.P.C.M. 12.12.2005 per finalità, criteri e contenuti e art.54 delle norme del PTPR- integrata dagli stralci delle tavole A e B del PTPR, deve fornire elementi necessari alla valutazione dell'inserimento nel paesaggio circostante, la descrizione dei riferimenti dimensionali, degli aspetti costruttivi e delle scelte materiche e cromatiche.</p> <p>Deve, altresì, indicare:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ lo stato attuale del bene paesaggistico interessato▪ gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla Parte II del <u>Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42</u>▪ gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte▪ gli elementi di mitigazione e compensazione necessari. <p>Deve contenere anche tutti gli elementi utili per effettuare la verifica di conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei piani paesaggistici e territoriali ed accertare:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo▪ la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area▪ la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica.
	Perizia giurata e/o visura catastale
	Documentazione storica
	N.O. /Istanza parere preventivo archeologico ai sensi dell'art.13 della L.R.24/1998
	Domanda parere Codice della Strada
	N.O. Ente Parco Regionale Riviera di Ulisse
	Altri allegati: